Отчёт перед сосственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.8к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	*14 078,00*
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
№№ п/п	**СТАТЬИ**	
	ДОХОДЫ	
1	**Поступлении от жителей**	**4 811 297,28**
2	**Поступлении от пользователей нежилых помещений**	-
	Итого доходов:	**4 811 297,28**
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 112 812,27
2	**Содержание домохозяйства**	**830 480,08**
2.1.	*Дезинсекция*	*702,00*
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*829 778,08*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**1 387 334,69**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*573 828,27*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*46 099,37*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	*544 064,88*
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*107 527,53*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	-
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	-
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*95 640,24*
3.10.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.11.	*Замена дверей*	-
3.12.	*Пандусы*	-
3.13.	*Установка перил*	-
3.14.	*Освидетельствование лифтов*	*18 484,16*
3.15.	*Страхование лифтов*	*1 690,24*
3.16.	*Замена почтовых ящиков*	-
3.17.	*Гидропневматическая промывка ЦО*	-
3.18.	*Замена канализационных труб, канализационный выпуск*	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	480 670,24
	Итого расходов:	**4 811 297,28**
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**