

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Кулакова ул., д.1к.2 -
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		12 169,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		34,60
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 158 877,44
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 824,90
Итого доходов:		4 170 702,34
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 792 836,63
2	Содержание домохозяйства	680 082,49
2.1.	Дезинсекция	228,15
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	679 854,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 282 292,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	483 172,01
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	41 952,86
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	80 049,43
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	132 938,78
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	92 766,59
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	13 863,12
3.15.	Страхование лифтов	1 267,68
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	415 490,57
Итого расходов:		4 170 702,34
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин