

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Кулакова ул., д.10
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 970,60
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		31,50
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 382 272,26
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 765,44
Итого доходов:		2 393 037,70
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	991 675,98
2	Содержание домохозяйства	308 918,62
2.1.	Дезинсекция	45 871,02
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	263 047,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	854 443,37
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	322 114,15
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	23 659,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	58 716,71
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	99 346,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 822,38
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	49 663,47
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,13
3.15.	Страхование лифтов	846,17
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	237 999,73
Итого расходов:		2 393 037,70
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

