

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Кулакова ул., д.11к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		8 641,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 953 284,86
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 953 284,86
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 440 894,30
2	Содержание домохозяйства	377 307,29
2.1.	Дезинсекция	23 934,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	353 372,59
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	840 036,81
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	460 765,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 343,28
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	79 851,91
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	64 985,14
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,16
3.15.	Страхование лифтов	1 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	295 046,46
Итого расходов:		2 953 284,86
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин