

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Кулакова ул., д.15 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		19 789,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		47,20
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 763 122,82
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	16 131,07
Итого доходов:		6 779 253,89
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 827 672,07
2	Содержание домохозяйства	642 697,77
2.1.	Дезинсекция	27 376,84
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	615 320,93
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 633 217,61
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	778 316,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 612,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 703,82
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	170 975,60
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	15 960,00
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,32
3.15.	Страхование лифтов	3 380,48
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	675 666,44
Итого расходов:		6 779 253,89
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин