

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Кулакова ул., д.19
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		27 319,20
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		870,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	9 336 609,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	297 433,73
<b>Итого доходов:</b>		<b>9 634 043,52</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 583 226,18
2	Содержание домохозяйства	905 021,48
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	41 847,03
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	863 174,45
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 213 026,48
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	1 080 460,20
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	103 418,69
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДВиППА) в домах повышенной этажности</i>	461 770,80
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	224 455,13
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	28 233,58
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	235 208,48
3.10.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.11.	<i>Замена дверей</i>	-
3.12.	<i>Пандусы</i>	24 000,00
3.13.	<i>Установка перил</i>	-
3.14.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	50 831,44
3.15.	<i>Страхование лифтов</i>	4 648,16
3.16.	<i>Замена почтовых ящиков</i>	-
3.17.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	-
3.18.	<i>Замена канализационных труб, канализационный выпуск</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	932 769,38
<b>Итого расходов:</b>		<b>9 634 043,52</b>
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин