

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Кулакова ул., д.2 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		36 731,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		50,90
№.№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	12 553 323,26
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	17 395,58
Итого доходов:		12 570 718,84
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 619 854,14
2	Содержание домохозяйства	632 686,19
2.1.	Дезинсекция	37 748,88
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	594 937,31
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 064 045,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	993 161,89
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	107 077,37
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	230 242,40
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 595,92
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	241 429,14
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	12 000,00
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	41 589,36
3.15.	Страхование лифтов	3 803,04
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 254 133,47
Итого расходов:		12 570 718,84
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

