

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		М.Катукова ул., д.10 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		7 016,90
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		31,60
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 398 095,74
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 799,62
Итого доходов:		2 408 895,36
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 068 386,16
2	Содержание домохозяйства	255 619,38
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	255 619,38
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	845 309,25
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	297 931,41
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	26 098,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	54 619,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	99 346,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 822,38
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	35 290,95
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	31 080,00
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,12
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	239 580,57
Итого расходов:		2 408 895,36
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

