

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

М.Катукова ул., д.11 к.3

7 074,90

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|------------------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 417 917,82 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| Итого доходов: | | 2 417 917,82 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 509 409,78 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 174 816,34 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 174 816,34 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 492 130,83 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 169 829,62 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 28 781,62 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДЦиППА) в домах повышенной этажности. | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 62 695,00 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 142 491,60 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 21 175,18 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 57 070,61 |
| 3.10. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.11. | Замена дверей | - |
| 3.12. | Пандусы | - |
| 3.13. | Установка перил | - |
| 3.14. | Освидетельствование лифтов | 9 242,08 |
| 3.15. | Страхование лифтов | 845,12 |
| 3.16. | Замена почтовых ящиков | - |
| 3.17. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 3.18. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 241 560,87 |
| Итого расходов: | | 2 417 917,82 |
| контрольный результат | | |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин