

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		М.Катукова ул., д.12 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 878,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 717 938,69
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		3 717 938,69
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 254 740,79
2	Содержание домохозяйства	134 692,47
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	15 077,80
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	119 614,67
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	957 066,61
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	406 887,67
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	37 318,54
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	167 916,72
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	82 603,19
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	28 233,58
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	69 872,51
3.10.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.11.	<i>Замена дверей</i>	-
3.12.	<i>Пандусы</i>	-
3.13.	<i>Установка перил</i>	144 060,00
3.14.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	18 484,16
3.15.	<i>Страхование лифтов</i>	1 690,24
3.16.	<i>Замена почтовых ящиков</i>	-
3.17.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	-
3.18.	<i>Замена канализационных труб, канализационный выпуск</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	371 438,82
Итого расходов:		3 717 938,69
<i>контрольный результат</i>		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин