

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		М.Катукова ул., д.14 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 756,60
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		99,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 676 175,62
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	34 073,47
Итого доходов:		3 710 249,09
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 172 899,68
2	Содержание домохозяйства	272 552,27
2.1.	Дезинсекция	15 022,80
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	257 529,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	897 530,63
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	399 051,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	39 757,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	79 881,93
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	86 734,98
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	45 780,00
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,16
3.15.	Страхование лифтов	31 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	367 266,51
Итого расходов:		3 710 249,09
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

