

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

М.Катукова ул., д.15 к.1
32 490,60
16,50

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 103 987,46
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 639,04
3	Прочие доходы	392 850,00
Итого доходов:		11 502 476,50
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 132 888,21
2	Содержание домохозяйства	1 072 931,58
2.1.	Дезинсекция	39 437,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 033 494,38
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 187 318,34
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 146 959,85
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	45 855,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	207 197,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	216 445,40
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,34
3.15.	Страхование лифтов	3 380,48
3.16.	Замена почтовых ящиков	454 212,00
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 109 338,37
Итого расходов:		11 502 476,50
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин