

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

М.Катукова ул, д.17 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 077,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	2 418 703,87
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 418 703,87</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 403 293,73
2	Содержание домохозяйства	174 694,03
2.1.	Дезинсекция	159,12
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	174 534,91
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	599 076,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	169 849,65
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	30 001,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 550,40
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	107 324,64
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	53 088,41
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,12
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	140 000,00
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 639,41
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 418 703,87</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин