

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

М.Катукова ул., д.19 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 113,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

1 969,50

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 823 258,88
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	673 096,32
	Итого доходов:	5 496 355,20
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 873 834,61
2	Содержание домохозяйства	439 890,42
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	439 890,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 700 764,88
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	533 645,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	54 148,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	567 789,12
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 718,56
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	199 742,71
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	91 402,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 997,57
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	92 145,54
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,24
3.15.	Страхование лифтов	1 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	481 865,29
	Итого расходов:	5 496 355,20
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин