

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

М.Катукова ул., д.19 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 626,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

111,10

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 631 541,76
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	37 969,54
	Итого доходов:	3 669 511,30
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 154 454,04
2	Содержание домохозяйства	454 630,34
2.1.	Дезинсекция	55 151,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	399 478,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	697 619,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	284 870,56
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	42 684,60
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	95 051,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	177 907,70
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	81 974,09
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	13 863,18
3.15.	Страхование лифтов	1 267,68
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	362 807,38
	Итого расходов:	3 669 511,30
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин