

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		20 140,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		122,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	6 883 046,40
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	41 968,13
Итого доходов:		6 925 014,53
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 201 040,01
2	Содержание домохозяйства	433 481,72
2.1.	Дезинсекция	60 360,30
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	373 121,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 602 845,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	778 318,57
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	45 145,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	161 415,85
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	173 315,82
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	12 000,00
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,32
3.15.	Страхование лифтов	3 380,51
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	687 647,34
Итого расходов:		6 925 014,53
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин