

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

М.Катукова ул., д.21 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 474,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

15,40

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	11 098 621,82
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 263,10
	<b>Итого доходов:</b>	<b>11 103 884,92</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 729 310,95
2	Содержание домохозяйства	800 657,98
2.1.	Дезинсекция	33 428,07
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	767 229,91
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 465 113,67
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 196 348,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	103 906,51
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	217 103,52
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	419 025,79
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 218,28
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	201 863,23
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,36
3.15.	Страхование лифтов	3 380,48
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 108 802,32
	<b>Итого расходов:</b>	<b>11 103 884,92</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин