

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

М.Катукова ул., д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 345,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

27,40

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 320 318,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 364,22
	Итого доходов:	8 329 682,30
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 940 377,50
2	Содержание домохозяйства	639 839,06
2.1.	Дезинсекция	34 954,93
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	604 884,13
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 918 228,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	964 653,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	90 003,53
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	185 926,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 525,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	190 915,12
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов.	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	41 589,36
3.15.	Страхование лифтов	3 803,04
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	831 237,26
	Итого расходов:	8 329 682,30
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин