

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

М.Катукова ул., д.6 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 686,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 652 081,54
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 652 081,54</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 145 422,12
2	Содержание домохозяйства	342 498,32
2.1.	Дезинсекция	8 569,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	333 929,24
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	799 301,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	240 066,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	42 440,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	107 764,56
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	244 567,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	102 449,20
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	15 120,00
3.14.	Освидетельствование лифтов	13 863,18
3.15.	Страхование лифтов	1 267,68
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	364 859,40
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 652 081,54</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин