

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		М.Катукова ул., д.9 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		32 602,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		15,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 142 332,93
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 228,93
Итого доходов:		11 147 561,86
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 585 774,28
2	Содержание домохозяйства	660 760,07
2.1.	Дезинсекция	33 687,23
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	627 072,84
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 787 858,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 136 615,59
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	99 516,10
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	206 861,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	228 217,63
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,32
3.15.	Страхование лифтов	3 380,48
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 113 169,19
Итого расходов:		11 147 561,86
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин