

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Таллинская ул., д.13к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 318,30
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		138,70
№, № п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 526 382,21
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	47 402,11
Итого доходов:		3 573 784,32
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 775 693,87
2	Содержание домохозяйства	206 920,39
2.1.	Дезинсекция	23 571,29
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	183 349,10
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 238 868,59
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	483 171,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	27 575,62
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	81 088,66
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	131 364,14
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	64 255,23
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	13 863,12
3.15.	Страхование лифтов	1 267,68
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	352 301,47
Итого расходов:		3 573 784,32
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин