

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Таллинская ул., д.24
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		31 502,20
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		58,20
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	10 766 191,87
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	19 890,43
<b>Итого доходов:</b>		<b>10 786 082,30</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 704 039,71
2	Содержание домохозяйства	1 474 542,38
2.1.	Дезинсекция	27 472,89
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 447 069,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 531 909,14
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 433 411,53
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	116 833,35
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	251 348,16
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	269 716,20
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	191 061,58
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	41 589,36
3.15.	Страхование лифтов	3 803,04
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 075 591,07
<b>Итого расходов:</b>		<b>10 786 082,30</b>
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин