

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Таллинская ул., д.26
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		18 885,00
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		9 593,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 454 137,60
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	3 278 742,91
Итого доходов:		9 732 880,51
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 845 636,62
2	Содержание домохозяйства	325 281,85
2.1.	Дезинсекция	35 950,59
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	289 331,26
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 917 164,62
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 864 542,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	59 758,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	122 299,57
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	51 761,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	102 119,26
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	27 726,31
3.15.	Страхование лифтов	2 535,36
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	644 797,42
Итого расходов:		9 732 880,51
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин