Отчёт перед соственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2022 год

		Таллинская ул., д.9к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	*49 042,56*
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	*143,50*
№№ п/п	**С Т А Т Ь И**	
	ДОХОДЫ	
1	**Поступлении от жителей**	**1 472 575,49**
2	**Поступлении от пользователей нежилых помещений**	**49 042,56**
	Итого доходов:	**1 521 618,05**
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	602 877,54
2	**Содержание домохозяйства**	**177 432,14**
2.1.	*Дезинсекция*	*21 100,96*
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*156 331,18*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**594 191,44**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*230 382,69*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*19 522,56*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	*83 958,36*
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*39 421,34*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	*81 815,47*
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	*14 116,79*
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*35 575,77*
3.10.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.11.	*Замена дверей*	-
3.12.	*Пандусы*	-
3.13.	*Установка перил*	-
3.14.	*Освидетельствование лифтов*	*9 242,08*
3.15.	*Страхование лифтов*	*845,12*
3.16.	*Замена почтовых ящиков*	-
3.17.	*Гидропневматическая промывка ЦО*	*79 311,26*
3.18.	*Замена канализационных труб, канализационный выпуск*	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	147 116,93
	Итого расходов:	**1 521 618,05**
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**