

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Твардовского ул., д.10 стр.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		5 425,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 854 082,18
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		1 854 082,18
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 169 716,11
2	Содержание домохозяйства	64 543,97
2.1.	Дезинсекция	37 924,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	26 619,59
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	434 590,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	184 305,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	29 269,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 762,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 923,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	35 182,92
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 498,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 560,23
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,12
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	185 231,16
Итого расходов:		1 854 082,18
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин