

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Твардовского ул., д.4к.4
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		24 414,70
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		865,90
№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 343 967,87
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	295 929,98
Итого доходов:		8 639 897,85
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 882 972,61
2	Содержание домохозяйства	568 731,36
2.1.	Дезинсекция	1 069,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	567 661,98
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 354 593,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 601 140,91
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 635,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	100 510,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 291,97
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	102 304,63
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	20 794,68
3.15.	Страхование лифтов	1 901,52
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	833 599,98
Итого расходов:		8 639 897,85
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин