

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 126,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

56,70

| №№<br>п/п      | СТАТЬИ  |                     |
|----------------|---|---------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                     |
| 1              | Поступления от жителей  | 8 245 438,46        |
| 2              | Поступления от пользователей нежилых помещений  | 19 377,79           |
|                | <b>Итого доходов:</b>   | <b>8 264 816,25</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                     |
| 1              | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 4 245 207,26        |
| 2              | Содержание домохозяйства  | 822 371,81          |
| 2.1.           | Дезинсекция   | 32 423,04           |
| 2.2.           | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 789 948,77          |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 2 373 480,73        |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 972 505,43          |
| 3.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом   | 93 906,12           |
| 3.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 419 791,68          |
| 3.4.           | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 207 991,82          |
| 3.5.           | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | 348 322,94          |
| 3.6.           | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                   |
| 3.7.           | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 70 583,94           |
| 3.8.           | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                   |
| 3.9.           | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 209 942,80          |
| 3.10.          | Замена наружных окон в подъездах жилых домов  | -                   |
| 3.11.          | Замена дверей   | -                   |
| 3.12.          | Пандусы   | -                   |
| 3.13.          | Установка перил   | -                   |
| 3.14.          | Освидетельствование лифтов  | 46 210,40           |
| 3.15.          | Страхование лифтов  | 4 225,60            |
| 3.16.          | Замена почтовых ящиков  | -                   |
| 3.17.          | Гидропневматическая промывка ЦО   | -                   |
| 3.18.          | Замена канализационных труб, канализационный выпуск   | -                   |
| 4              | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 823 756,45          |
|                | <b>Итого расходов:</b>  | <b>8 264 816,25</b> |
|                | контрольный результат   | -                   |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин