

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 830,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	471,10
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	354
	количество населения	745
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 090 942,00
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	198 483,85
	<b>Итого доходов:</b>	<b>7 289 425,85</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 820 065,00
2	Содержание домохозяйства	857 511,60
2.1.	Дезинсекция	22 273,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	835 238,28
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 903 524,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 000 044,54
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	86 344,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	149 248,68
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	76 809,12
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	255 243,94
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	708 324,80
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 289 425,85</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин