

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.2 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 054,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	355,10
	количество подъездов	7
	количество лифтов	14
	количество систем ДУиППА	7
	количество квартир	332
	количество населения	657
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 342 888,34
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	149 610,73
	Итого доходов:	6 492 499,07
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 684 344,73
2	Содержание домохозяйства	537 840,89
2.1.	Дезинсекция	19 840,89
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	518 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 636 712,85
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	875 038,98
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	80 978,78
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	138 987,07
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	102 911,56
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	144 942,26
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	633 600,60
	Итого расходов:	6 492 499,07
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин