

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2024 год

|           |   | ул.Исаковского, д.22 к.1 |
|-----------|---|--------------------------|
|           | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 17 519,70                |
|           | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | 62,80                    |
|           | количество подъездов  | 10                       |
|           | количество лифтов   | 10                       |
|           | количество систем ДУиППА  | -                        |
|           | количество квартир  | 354                      |
|           | количество населения  | 960                      |
| №№<br>п/п | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)           |
|           | <b>ДОХОДЫ</b>   |                          |
| 1         | Ожидаемые поступления от жителей  | 7 381 400,00             |
| 2         | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | 26 458,90                |
|           | <b>Итого доходов:</b>   | <b>7 407 858,90</b>      |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>  |                          |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 4 707 123,67             |
| 2         | Содержание домохозяйства  | 490 121,79               |
| 2.1.      | Дезинсекция   | 28 985,72                |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 461 136,07               |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 1 473 274,35             |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 474 832,48               |
| 3.2.      | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                       | 86 344,85                |
| 3.3.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                        |
| 3.4.      | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 158 086,44               |
| 3.5.      | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль  | 529 259,02               |
| 3.6.      | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                        |
| 3.7.      | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | -                        |
| 3.8.      | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                        |
| 3.9.      | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 224 751,56               |
| 3.10.     | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                        |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 737 339,09               |
|           | <b>Итого расходов:</b>  | <b>7 407 858,90</b>      |
|           | контрольный результат   | -                        |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин