

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.28к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 835,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	152,20
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	356
	количество населения	1 000
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 514 410,73
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	64 124,90
	Итого доходов:	7 578 535,63
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 221 988,61
2	Содержание домохозяйства	602 512,43
2.1.	Дезинсекция	29 010,04
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	573 502,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 003 408,86
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	470 254,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	86 832,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 002,04
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 007,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	224 312,97
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	750 625,73
	Итого расходов:	7 578 535,63
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин