

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.31
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 459,30
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	157
	количество населения	541
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 531 886,45
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	614 832,28
	Итого доходов:	5 146 718,73
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 998 121,63
2	Содержание домохозяйства	522 961,87
2.1.	Дезинсекция	13 905,76
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	509 056,11
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 172 938,31
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	541 310,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	38 294,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 415,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	63 110,33
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 204,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	83 338,48
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	452 696,92
	Итого расходов:	5 146 718,73
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин