

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.33к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 956,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	2 729,00
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	126
	количество населения	336
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	<b>2 930 954,71</b>
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>1 149 782,28</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 080 736,99</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>1 477 679,85</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>279 256,72</b>
2.1.	Дезинсекция	7 685,37
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	271 571,35
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 031 022,97</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 457 430,45
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 732,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 187,67
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	85 318,22
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	41 033,61
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 802,71
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	58 622,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>292 777,45</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 080 736,99</b>
	<b>контрольный результат</b>	<b>-</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин