

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		ул.Исаковского, д.6 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 437,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	254,20
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	328
	количество населения	721
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 925 447,50
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	107 099,54
	<b>Итого доходов:</b>	<b>7 032 547,04</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 772 003,08
2	Содержание домохозяйства	582 270,00
2.1.	Дезинсекция	22 270,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	560 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 986 480,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 000 044,54
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	80 003,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	141 540,77
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	182 687,63
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	67 207,65
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	179 163,60
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	691 793,31
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 032 547,04</b>
	<b>контрольный результат</b>	<b>-</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин