

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

|            |   | Кулакова ул., д.1 к.2 |
|------------|---|-----------------------|
|            | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 12 169,00             |
|            | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | 34,60                 |
|            | количество подъездов  | 3                     |
|            | количество лифтов   | 6                     |
|            | количество систем ДУиППА  | 3                     |
|            | количество квартир  | 191                   |
|            | количество населения  | 533                   |
| <b>№№</b>  | <b>СТАТЬИ</b>   | <b>ПЛАН</b>           |
| <b>п/п</b> |   | <b>(руб.)</b>         |
|            | <b>ДОХОДЫ</b>   |                       |
| 1          | Ожидаемые поступления от жителей  | 5 127 043,08          |
| 2          | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | 14 577,67             |
|            | <b>Итого доходов:</b>   | <b>5 141 620,75</b>   |
|            | <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| 1          | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 2 923 637,57          |
| 2          | Содержание домохозяйства  | 471 228,68            |
| 2.1.       | Дезинсекция   | 12 010,68             |
| 2.2.       | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 459 218,00            |
| 3          | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 1 234 606,50          |
| 3.1.       | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 524 338,33            |
| 3.2.       | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом  | 46 587,19             |
| 3.3.       | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 408 048,60            |
| 3.4.       | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 75 954,35             |
| 3.5.       | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                     |
| 3.6.       | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                     |
| 3.7.       | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 33 603,82             |
| 3.8.       | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                     |
| 3.9.       | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 146 074,21            |
| 3.10.      | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                     |
| 4          | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 512 148,00            |
|            | <b>Итого расходов:</b>  | <b>5 141 620,75</b>   |
|            | контрольный результат   | -                     |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин