

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Кулакова ул., д.15к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	19 789,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	47,20
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	382
	количество населения	1 095
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 337 543,61
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 886,30
	Итого доходов:	8 357 429,91
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 664 549,63
2	Содержание домохозяйства	1 017 059,09
2.1.	Дезинсекция	24 979,95
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	992 079,14
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 842 971,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	860 613,22
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	93 174,38
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 707,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	67 207,65
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	326 435,47
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	832 849,70
	Итого расходов:	8 357 429,91
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин