

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		Кулакова ул., д.18 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 017,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	33,00
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	174
	количество населения	497
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 220 362,44
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	13 903,56
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 234 266,00</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 512 317,44
2	Содержание домохозяйства	239 907,42
2.1.	Дезинсекция	11 326,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	228 580,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 060 462,82
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 397 911,97
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	42 440,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,53
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	62 436,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	68 903,76
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	30 803,50
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	114 755,91
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	421 578,32
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 234 266,00</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин