

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Кулакова ул., д.19
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	27 288,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	870,30
	количество подъездов	11
	количество лифтов	22
	количество систем ДУиППА	11
	количество квартир	510
	количество населения	1 304
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 497 148,69
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	366 674,80
	Итого доходов:	11 863 823,49
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 527 590,72
2	Содержание домохозяйства	865 803,14
2.1.	Дезинсекция	35 949,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	829 854,04
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 321 962,25
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 185 649,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	214 467,34
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	33 603,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	302 075,77
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 148 467,38
	Итого расходов:	11 863 823,49
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин