

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		Кулакова ул., д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 731,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	70,00
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 700
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	15 475 673,45
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	29 492,40
	<b>Итого доходов:</b>	<b>15 505 165,85</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 673 992,48
2	Содержание домохозяйства	809 249,56
2.1.	Дезинсекция	35 963,48
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	773 286,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 476 035,64
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 077 776,49
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	140 005,49
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	228 199,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	221 125,73
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	584 782,55
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 545 888,17
	<b>Итого расходов:</b>	<b>15 505 165,85</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

