

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

| | | Кулакова ул., д.5 к.1 |
|-------------------|---|------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 7 111,60 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | - |
| | количество подъездов | 4 |
| | количество лифтов | 4 |
| | количество систем ДУиППА | - |
| | количество квартир | 144 |
| | количество населения | 489 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 2 996 259,31 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 2 996 259,31 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 033 215,66 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 280 009,10 |
| 2.1. | Дезинсекция | 11 610,43 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 268 398,67 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 383 733,73 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 209 973,53 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 35 123,33 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 64 041,98 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 74 594,89 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 299 300,82 |
| | Итого расходов: | 2 996 259,31 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин