

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		Кулакова ул., д.7 п.1-2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	3 633,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	72
	количество населения	183
<b>№.№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Ожидаемые поступления от жителей	<b>1 530 824,09</b>
<b>2</b>	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1 530 824,09</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	<b>975 399,48</b>
<b>2</b>	Содержание домохозяйства	<b>190 922,97</b>
2.1.	Дезинсекция	5 922,97
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	185 000,00
<b>3</b>	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	<b>211 585,33</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	113 903,49
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	17 561,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	32 020,99
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 601,44
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	35 497,75
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
<b>4</b>	Услуги по управлению многоквартирным домом	<b>152 916,31</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1 530 824,09</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин