

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

М.Катукова ул., д.14 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	99,70
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	186
	количество населения	542
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 531 970,71
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	42 005,60
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 573 976,31</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 720 227,28
2	Содержание домохозяйства	420 126,44
2.1.	Дезинсекция	14 207,60
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	405 918,84
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	980 917,26
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	433 050,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 367,63
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 928,86
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	119 160,14
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	33 603,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	103 889,58
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	452 705,33
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 573 976,31</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин