

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

М.Катукова ул., д.15 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 490,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	16,50
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 433
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	13 688 939,59
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 951,78
3	Прочие доходы	392 850,00
	Итого доходов:	14 088 741,37
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 906 699,89
2	Содержание домохозяйства	1 325 507,73
2.1.	Дезинсекция	32 124,66
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 293 383,07
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 489 125,10
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 265 139,94
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 639,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 105,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	461 252,11
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	89 610,20
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	344 368,55
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 367 408,65
	Итого расходов:	14 088 741,37
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин