

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		М.Катукова ул., д.19 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 113,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 969,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	256
	количество населения	551
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 946 089,16
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	829 789,74
	Итого доходов:	6 775 878,90
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 147 950,04
2	Содержание домохозяйства	457 007,56
2.1.	Дезинсекция	14 395,56
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	442 612,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 576 957,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	579 112,43
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	62 441,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	567 789,12
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 721,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	96 519,87
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	47 605,42
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	121 768,23
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	593 963,74
	Итого расходов:	6 775 878,90
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин