

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

М.Катукова ул., д.2 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 140,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	122,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	381
	количество населения	1 036
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 485 384,80
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	51 738,10
	Итого доходов:	8 537 122,90
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 042 517,00
2	Содержание домохозяйства	583 811,41
2.1.	Дезинсекция	33 189,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	550 622,41
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 063 176,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	858 813,35
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	92 930,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 371,03
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	215 533,80
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	67 207,65
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	333 487,09
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	847 617,78
	Итого расходов:	8 537 122,90
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

