

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

М.Катукова ул., д.21 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 474,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,40
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	510
	количество населения	1 336
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	13 682 324,87
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 488,33
	<b>Итого доходов:</b>	<b>13 688 813,20</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 217 889,61
2	Содержание домохозяйства	915 155,62
2.1.	Дезинсекция	32 155,62
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	883 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 189 020,07
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 302 732,46
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	202 769,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	221 276,16
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	89 610,20
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	247 227,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 366 747,90
	<b>Итого расходов:</b>	<b>13 688 813,20</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин