

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2024 год

		М.Катукова ул., д.22 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 345,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	27,40
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	424
	количество населения	1 181
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 257 246,06
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	11 544,17
	<b>Итого доходов:</b>	<b>10 268 790,23</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 790 700,29
2	Содержание домохозяйства	1 001 259,38
2.1.	Дезинсекция	33 034,61
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	968 224,77
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 452 218,91
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 125 050,11
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	103 418,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	177 736,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	242 137,56
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 608,61
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	350 454,92
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 024 611,65
	<b>Итого расходов:</b>	<b>10 268 790,23</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин