

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		М.Катукова ул., д.25 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 126,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	56,70
	количество подъездов	10
	количество лифтов	20
	количество систем ДУиППА	10
	количество квартир	478
	количество населения	1 231
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 164 934,85
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	23 888,84
	Итого доходов:	10 188 823,69
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 084 321,77
2	Содержание домохозяйства	825 416,43
2.1.	Дезинсекция	30 416,43
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	795 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 263 694,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 055 789,11
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	116 589,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	199 802,52
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	84 009,57
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	387 712,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 015 390,55
	Итого расходов:	10 188 823,69
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин