

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

М.Катукова ул., д.9 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 602,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,30
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 428
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	13 736 211,70
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 446,20
	Итого доходов:	13 742 657,90
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 365 668,96
2	Содержание домохозяйства	809 009,08
2.1.	Дезинсекция	42 328,76
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	766 680,32
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 195 849,13
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 273 871,93
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 639,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	202 862,87
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	89 610,20
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	503 855,46
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 372 130,73
	Итого расходов:	13 742 657,90
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин