

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2024 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 526,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	454
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 435 151,38
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 435 151,38
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 421 117,10
2	Содержание домохозяйства	333 976,92
2.1.	Дезинсекция	13 816,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	320 160,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 237 023,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	524 338,33
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 497,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	33 603,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	149 947,72
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	443 033,91
	Итого расходов:	4 435 151,38
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин